

CONSTRUCCIÓN \$26,4 MILLONES EN  
SOBRE COSTOS

## Presentan modelos de Trump Ocean

Alma Solís  
Capital

Las velas del proyecto **Trump Ocean Club en Panamá** están izadas y es que la obra ya alcanzó 66 pisos de construcción de los 70 que contempla en total, y ya presentaron al público los diseños de sus apartamentos y de las habitaciones de hotel que forma parte de esta iniciativa inmobiliaria.

K-Group anunció su unión a la empresa HBA/Hirssch Bedner Associated la que estará a cargo de diseñar el concepto de las 369 habitaciones y áreas comunes del hotel en Panamá las que tendrá un estilo "tropical contemporáneo". Este será el primer trabajo de la empresa en América Latina.

La directora de proyectos de la empresa, Betsy Hughes dijo que han querido incorporar a cada habitación una apariencia minimalista con colores neutros y espacios abiertos. El concepto también contará con toques panameños.

"Estamos creando ambientes al estilo casa blanca, con solo algunos toques de color" agregó Hughes".

El hotel, al igual que el proyecto completo, estará listo para el 2011 de acuerdo con los ejecutivos de la constructora.

En el área residencial el proyecto cuenta con estudios de una habitación a un costo de \$500.000, apartamentos de dos habitaciones de unos 130 metros cuadrados a \$700.000 y de tres habitaciones de 160 metros cuadrados a \$1 millón.

### Sobre costos

Por otro lado, K-Group envió una carta a la Comisión Nacional de Valores para reportar que a la fecha existen un sobre costo en la construcción del proyecto por la suma de \$26,4 millones.

En la carta también explicaron que si el reporte del Ingeniero Independiente al Fiduciario refleja, como Newland lo proyecta, sobre costos en la construcción, lo estipulado en el acuerdo de soporte a la terminación de la construcción las partes de dicho contrato, los Desarrolladores del proyecto, deberán fondear la cuenta en Plica de Construcción (Construction Escrow Account) en la cuantía de \$26,9 millones en la fecha estipulada en el Acuerdo.

En la nota, la empresa también explicó que el sobre costo era atribuido a los incrementos en los precios de los materiales de construcción y de la mano de obra, sin embargo, la variación, era algo que habían estado esperando e incluso discutido durante la conferencia sostenida con los tenedores de bonos en noviembre de 2009.

La obra Trump Ocean Club Panamá buscó el financiamiento del mercado de valores con la emisión de \$300 millones en bonos corporativos. Durante el inicio de la crisis financieras los bonos perdieron valor hasta en un 50%, pero estos lograron su recuperación en pocos meses y hasta la semana pasada cotizaban a 97%.

Aún estos instrumentos no han reflejado algún impacto por el recién obtenido Grado de Inversión de Panamá como lo firma María José Caro, vicepresidente de finanzas de K-Group.

Sin embargo, destacó que esta mejora en el Grado de Inversión, como país y destino de inversiones trae consigo mejoras en la percepción de los inversionistas y las entidades calificadoras, creando un clima propicio para futuras evaluaciones.

Caro indicó que la cotización, de los bonos, se ha mantenido estable durante el año 2010.